



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

COMISIA ZONALĂ A MONUMENTELOR ISTORICE NR.2
BRAȘOV — 10.04.2024

SEDIUL DJC BRAȘOV, str. Michael Weiss nr. 22

REZULTATE

01	
NR. ÎNREGISTRARE	4634/14.03.2024
OBIECTIVUL:	AMENAJĂRI INTERIOARE APARTAMENT. DESFIINȚARE SCARĂ ACCES MANSARDA ȘI TRANSFORMARE ÎN DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE. MODIFICARE ACOPERIȘ PRIN SUPRAÎNĂLȚARE, TERASĂ. RECOMPARTIMENTARE MANSARDĂ.
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: DEALUL CETAȚII, Nr: 107, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: 3
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția ca lucarna propusă să fie de aceeași dimensiune cu cea vecină, cu goluri în rând cu cele de la etajul inferior. Finisajele vor fi conforme cu statutul zonei: țiglă ceramică natur, nu se vor folosi tâmplării din PVC. Se acceptă ca lucarna să fie acoperită cu tablă fălțuită. Balconul nu va avea console. Situația existentă se va prezenta conform cu realitatea.
02	
NR. ÎNREGISTRARE	4620/07.03.2024
OBIECTIVUL:	MODIFICARE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE NR.11 DIN 16.03.2023
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban zona de nord a orașului -cod LMI Bv-II-a-B-11674, Făgăraș
ADRESĂ:	Localitate: FĂGĂRAȘ, Sat: -, Strada: Mihai Vitezu, Nr: 32, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiții. Comisia acceptă păstrarea golului existent numai în cazul în care se menține un acces din stradă. Tâmplăria ușii se va reconfigura astfel încât să se încadreze coerent în arhitectura fațadei. În cazul în care nu se păstrează accesul din stradă, se va reveni la situația inițial avizată. Noile profile se vor repara conform cu situația istorică.
03	
NR. ÎNREGISTRARE	4682/27.03.2024
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+2E (APARTAMENTE) ȘI ÎMPREJMUIRE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de locuințe colective aflate în interiorul limitei ZCP, conform PUG Făgăraș



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

ADRESĂ:	Localitate: Făgăraș, Sat: , Strada: B-dul Unirii, Nr: FN, CF/nr. CAD: 103775, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Documentația se va completa cu extrasul CF. Membrii comisiei se abțin, din motive profesionale. Se solicită un punct de vedere al CNMI - secțiunea urbanism.
04	
NR. ÎNREGISTRARE	4683/28.03.2024
OBIECTIVUL:	REMODELARE ÎNVELITOARE MANSARDĂ
REGIM DE PROTECȚIE	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Curcanilor, Nr: 4, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Revenire. Documentația se va completa cu raport de expertiză tehnică, materialele și finisajele propuse vor fi conforme cu regulamentul local de urbanism și cu statutul zonei (ansamblu înscris în LMI), se vor reprezenta corect planșele (există necorelări între planul de învelitoare și fațade). Se va mai prezenta o variantă cu fațada laterală, cele propuse necesită îmbunătățiri la nivelul compoziției arhitecturale.
05	
NR. ÎNREGISTRARE	4684/28.03.2024
OBIECTIVUL:	Construire / MONTARE LIFTURI
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Zona Morii - cod LMI Bv-II-a-B-11675
ADRESĂ:	Localitate: Făgăraș, Sat: , Strada: B-dul Unirii, Nr: 6B, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Aviz favorabil
06	
NR. ÎNREGISTRARE	4685/28.03.2024
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, REFACERE GARD LA STRADĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: Brasov, Sat: -, Strada: Valea Tei, Nr: FN, CF/nr. CAD: 103349, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire. Se vor restudia fațadele, armonizându-se cu contextul existent (privind plastica fațadelor).
07	
NR. ÎNREGISTRARE	4679/29.03.2024
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: FS, Nr: FN, CF/nr. CAD: 109305, 109306, 109307, 109308, 109309, 109310, 109311, 109312, 109313, 109314, 109315, 109316, 109317, 109318, 109319, 109320, 109321, 109322, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire. Se va prezenta PUZ-ul ce a stat la baza reglementării zonei precum și avizul MC pentru acesta. Volumetriile pot fi acceptate, ar fi necesară o ușoară variere la nivelul detaliilor, pentru a se evita monotonia.
08	
NR. ÎNREGISTRARE	4680/29.03.2024
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: MĂRULUI, Nr: FN, CF/nr. CAD: 101002, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția prezentării PUZ-ului ce a stat la baza reglementării zonei, și a avizului MC aferent. Cu condiția ca tâmplăriile să fie realizate cu lemn. Se impune o mică variație (cromatică sau de finisaj) pentru a se evita monotonia. Cu condiția supravegherii arheologice.
09	
NR. ÎNREGISTRARE	4681/29.03.2024
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE, EXTINDERE REȚELE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: ALEEA 7, Nr: FN, CF/nr. CAD: 105579, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția prezentării PUZ-ului ce a stat la baza reglementării zonei, și a avizului MC aferent. Cu condiția ca tâmplăriile să fie realizate cu lemn. Se impune o mică variație (cromatică sau de finisaj) pentru a se evita monotonia. Cu condiția supravegherii arheologice.
10	
NR. ÎNREGISTRARE	4673/28.03.2024
OBIECTIVUL:	EXTINDERE SI ETAJARE LOCUINȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Zona Morii - cod LMI Bv-II-a-B-11675
ADRESĂ:	Localitate: FAGARAS, Sat: , Strada: GEORGE COSBUC, Nr: 32, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Revenire. Soluția va păstra arhitectura corpului de la stradă, care contribuie la valoarea ansamblului clasat, (fațada la stradă cu registrele și cele două goluri, precum și fațada spre curte cu



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	cerdacul de lemn). Comisia consideră că restul intervențiilor la partea posterioară sunt posibile, acestea se vor armoniza cu partea care se va păstra.
11	
NR. ÎNREGISTRARE	4564/19.03.2024
OBIECTIVUL:	REMODERARE AGABARITICĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul str Republicii - cod LMI Bv-II-a-B-20902
ADRESĂ:	Localitate: RASNOV, Sat: , Strada: REPUBLICII, Nr: 10, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. Situația existentă nu este prezentată conform cu realitatea din teren (detalii cornișe de exemplu), secțiunile sunt schematice. Propunerea va trebui reconfigurată, pentru a păstra - cel puțin la nivelul coamelor - o diferențiere între diferitele etape de construire. Fațada dinspre curte va trebui de asemenea să evite o monotonie la nivelul golurilor. Accesul propus dinspre strada Brazilor nu se poate accepta în forma propusă, aceasta fiind străin zonei de amplasare. Abordarea volumetrică și arhitecturală se va modifica pentru a se conforma cu țesutul istoric existent.
12	
NR. ÎNREGISTRARE	4107/20.03.2024
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE CASĂ RECE (CAPELĂ MORTUARĂ)
REGIM DE PROTECȚIE:	monument istoric - cod LMI Bv-II-m-B-11853 - biserica Sf Treime
ADRESĂ:	Localitate: TARLUNGENI, Sat: ZIZIN, Strada: HORIA, Nr: 17, CF/nr. CAD: 115553, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire. Așa cum se observă din imaginile din satelit, amplasarea construcțiilor se face pe aliniament și nu retras. Se vor prezenta simulări fotografice dinspre zona de intrare, pentru a se analiza impactul vizual al noii inserții în raport cu monumentul istoric. Cu excepția bisericii, golurile prezente pe clădirile din vecinătate sunt rectangulare. Se vor modifica astfel golurile propuse pentru capela mortuară. Se vor elimina de asemenea pinioanele teșite. DJC Brașov va verifica condițiile în care a fost înlocuită învelitoarea veche cu țigla metalică.
13	
NR. ÎNREGISTRARE	3908/27.03.2024
OBIECTIVUL:	DESFINȚARE ȘURĂ , ANEXĂ ȘI EXTINDERE PE VERTICALĂ LOCUINȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric din Codlea - cod LMI Bv-II-a-B-11641
ADRESĂ:	Localitate: Codlea, Sat: -, Strada: Laterală, Nr: 89, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

REZULTAT:	Revenire. Volumetria va păstra configurația cu 3 volume principale și modul de subordonare a acestora. Lucarnele se vor reduce ca volum, și vor fi retrase în planul acoperișului, de la limita cornișei. Se recomandă păstrarea vechiului cuptor. Tâmplăriile vor fi reconfigurate, cu subîmpărțeli specifice arhitecturii tradiționale, din lemn masiv. Se vor respecta concluziile studiului istoric.
14	
NR. ÎNREGISTRARE	4538/29.03.2024
OBIECTIVUL:	1.ETAJAREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE CU REMODELAREA ACCESULUI LA NIVELELE EXISTENTE. 2. REDIMENSIONARE FERESTRE ȘI CREARE GOLURI NOI PENTRU FERESTRE LA NIVELELE EXISTENTE (DEMISOL ȘI PARTER). 3. AMENAJĂRI INTERIOARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (DEMISOL ȘI PARTER). 4. CREARE TERASE LA DEMISOL. 5. ANVELOPAREA CONSTRUCȚIEI
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Bisericii Române, Nr: 86D, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiții: DJC va verifica modul de respectare al regulamentului local de urbanism. Cromatica se va simplifica. Soclul se va realiza unitar, într- o singură manieră, cu striții și fără placări.
15	
NR. ÎNREGISTRARE	4572/28.03.2024
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ SP+P+1, MAGAZIE, REPARAȚII ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ, ÎNLOCUIRE POARTĂ DE ACCES
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric din Codlea - cod LMI Bv-II-a-B-11641
ADRESĂ:	Localitate: CODLEA, Sat: -, Strada: LATERALĂ, Nr: 13A, CF/nr. CAD: 109153, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția ca placările să fie executate numai cu lemn, fără cărămidă. Cu condiția supravegherii arheologice.
16	
NR. ÎNREGISTRARE	4636/15.03.2024
OBIECTIVUL:	STAȚIE INFERIOARĂ TELECABINA TĂMPA - MODERNIZARE INSTALAȚIE DE TRANSPORT CABLU, REORGANIZARE FUNCȚIONALĂ, EXTINDERE CONSTRUCȚIE, REFAȚADIZARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI FIRME FAȚADĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	imobil situat în limita obiectivelor și a zonelor de protecție la interiorul căreia autorizarea este permisă doar cu avizul MC



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

ADRESĂ:	Localitate: BRASOV, Sat: , Strada: ALEEA TIBERIU PREDICEANU, Nr: F.N., CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Aviz favorabil, cu condiția completării documentației cu toate piesele complete necesare (cu indicații de materiale, finisaje, cromatică). Se vor evita tâmplăriile din PVC. Cu condiția supravegherii arheologice.
17	
NR. ÎNREGISTRARE	4639/14.03.2024
OBIECTIVUL:	REPARAȚII IMOBIL, ÎNLOCUIRE ȘI MODIFICARE ACOPERIȘ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Învățătorilor, Nr: 46, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiții: păstrarea pinionului teșit, marcarea tuturor finisajelor și materialelor pe fațade și în secțiuni, executarea tâmplăriilor cu lemn masiv și cu subîmpărțeli specifice arhitecturii tradiționale, folosirea țiglei ceramice natur.
18	
NR. ÎNREGISTRARE	4557/26.03.2024
OBIECTIVUL:	1. RECOMPARTIMENTARE DEMISOL ȘI PARTER 2. EXTINDERE PARTER ȘI RECONFIGURARE TERASĂ 3. TRANSFORMARE POD ÎN SPAȚIU LOCUIBIL CU MODIFICARE CONFIGURAȚIE ȘARPANTĂ 4. TERMOIZOLARE IMOBIL 5. AMENAJARE LOCURI DE PARCARE ACOPERITE ÎN CADRUL PROPRIETĂȚII 6. REPARAȚII ȘI REDESENARE ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ CU PĂSTRAREA ACCESULUI PIETONAL ȘI AUTO EXISTENTE 7. LUCRĂRI DE CONSOLIDARE DACĂ SE IMPUN
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297
ADRESĂ:	Localitate: BRASOV, Sat: , Strada: NEGOIU, Nr: 1, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția transformării balconului în lucarnă (se va elimina logia propusă).
19	
NR. ÎNREGISTRARE	4686/05.04.2024
OBIECTIVUL:	REABILITARE ANSAMBLU GOSPODĂRIE TRADIȚIONALĂ. REPARAȚII FAȚADE, POARTĂ ȘI ÎMPREJMUIRE. CONVERSIE CORP DE CLĂDIRE AL CASEI ÎN CASĂ DE OASPEȚI. CONVERSIE ANEXE ÎN SPAȚII DE LOCUIT
REGIM DE PROTECȚIE:	zonă construită protejată conform PUG Hărman
ADRESĂ:	Localitate: Harman, Sat: , Strada: Mihai Viteazu, Nr: 390, CF/nr. CAD: CF vechi 5652 nr topo 593,594, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția modificării lucarnelor propuse, se va



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	folosi tipologia din zonă (lucarne drepte). Se va renunta la volumul transversal al acoperisului de la zona de acces în anexă. Cu condiția supravegherii arheologice.
20	
NR. ÎNREGISTRARE	4654/19.03.2024
OBIECTIVUL:	SPRIJINIRI ALE ELEMENTELOR STRUCTURALE/NESTRUCTURALE AVARIATE, DEMOLĂRI PARȚIALE ȘI CONSOLIDĂRI LA STRUCTURA DE REZISTENȚĂ” A IMOBILULUI SITUAT PE STR. GHEORGHE DIMA, NR.1, BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296 monument istoric - cod LMI Bv-II-m-B-21114
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: ȘIRUL GHEORGHE DIMA, Nr: 1, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Documentația prezentată nu este întocmită conform prevederilor normelor actuale, imobilul ce face obiectul cererii fiind monument istoric. Propunerile formulate nu pot fi acceptate în forma prezentată, comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior. Se solicită punerea în siguranță a monumentului prin sprijiniri și nu prin demolări, este necesară refacerea elementelor portante și a învelitorii pentru a le proteja. Concomitent se vor lua toate măsurile pentru protejarea spațiilor publice. Membrii comisiei solicită DJC Brașov întocmirea unui raport de expertiză tehnică (contraexpertiză) pentru identificarea unor soluții de salvare a construcției.
21	
NR. ÎNREGISTRARE	4585/28.02.2024
OBIECTIVUL:	AMENAJARE SPAȚIUL PUBLIC AL PIETEI SFATULUI BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: PIAȚA SFATULUI, Nr: FN, CF/nr. CAD: 119004, 119007, 119008, 147003 Brașov/119004-C1, 119007, 119008, 147003-C1., Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil pentru faza SF cu condiții. Se va găsi o soluție tehnică pentru obiectele care gravitează în jurul Casei Sfatului, astfel încât alăturarea cu monumentul istoric să nu îl afecteze prin menținerea sau acumularea unidității în elementele constructive. Se solicită efectuarea unei cercetări arheologice non-invazive (georadar) pentru următoarea fază de proiectare. Se atrage atenția asupra aspectelor legate de alipirea unor obiecte de alte proprietăți, unde va fi necesar acordul proprietarilor respectivi. Având în vedere că cele două construcții alături de care se amplasează obiecte (Casa Sfatului și Casa Negustorilor) sunt monumente istorice de grupă valorică A, documentația se va



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

înainta la CNMI secțiunea STAI pentru avizare.	
DIVERSE / SUPLIMENTARE	
22 NR. ÎNREGISTRARE SE PROPUNE: REGIM DE PROTECȚIE: ADRESĂ: REZULTAT:	4249/28.03.2024 Consultarea comisiei privind proiectul EXTINDERE CASĂ DE LOCUIT, MANSARDARE, CONSTRUIRE GARAJ ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE, CONSOLIDARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ - explicarea situației prezente zonă construită protejată / Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI BV-II-s- B-11296 Brașov, str. Coastei nr. 34 Comisia este de acord cu soluția propusă, se va elibera avizul după ce vor fi înregistrate toate piesele necesare și după ce DJC va verifica situația existentă. Elementele de tablă fălțuită vor fi de culoare gri deschis. Cu condiția supravegherii arheologice.
23 NR. ÎNREGISTRARE SE PROPUNE: REGIM DE PROTECȚIE: ADRESĂ: REZULTAT:	193/27.03.2024 Consultarea comisiei privind lucrarea de refacere, modernizare și amenajare zonă comemorativă și circulație pietonală în incinta imobilului aflat la adresa Piața Unirii nr. 1-2 Monument istoric - Ansamblul bisericii Sf Nicolae din Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-a-A-11589 Brașov, Piața Unirii nr. 2 Documentația va fi întocmită de specialist MC, de asemenea în echipa de proiectare se va coopta un peisagist. Intervențiile propuse vor fi fundamentate cu un studiu istorico-arhitectural și unul peisagistic. Se impune restrângerea suprafețelor minerale, și studierea unor soluții alternative, permissive la ape și umiditate.
24 NR. ÎNREGISTRARE SE PROPUNE:	4672/28.03.2024 Consultarea comisiei privind proiectul RENOVARE FAȚADĂ ȘI ACOPERIȘ CU ÎNLOCUIREA TÂMLĂRIILOR ȘI A



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

		VITRINEI DE LA STRADĂ, CU DEZMEMBRAREA PARAPETULUI CU ÎNĂLȚIMEA DE 50CM DE SUSTINERE A VITRINEI, RENOVARE INTERIOARĂ explicarea situației prezente
	REGIM DE PROTECȚIE:	zonă construită protejată / Ansamblul urban Centrul istoric – Cetatea Brașovului – cod LMI Bv-II-s-A-11296
	ADRESĂ: REZULTAT:	Brașov, Piața Sfatului nr. 20 Comisia este de principiu de acord cu intervențiile, se vor prezenta planșele la faza DTAC. Se solicită armonizarea intervenției propuse cu modernizarea existentă (actualmente fragmentată).
	25	
	NR. ÎNREGISTRARE	4610/06.03.2024
	SE PROPUNE:	Consultarea comisiei privind AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE
	REGIM DE PROTECȚIE:	zonă construită protejată / Ansamblul urban Brașovul Vechi– cod LMI BV-II-a-B-11298
	ADRESĂ: REZULTAT:	Brașov, str. Lungă nr. 14 Aviz favorabil cu condiții: se va prezenta planșa cu propunerea de amplasare. Pe terase elementele se vor amplasa pe structura specifică, pe zonele de șarpantă se vor amplasa paralel cu aceasta.
	26	
	NR. ÎNREGISTRARE	4616/07.03.2024
	SE PROPUNE:	Consultarea comisiei privind obținerea unui atestat privind edificarea construcției – avizare în cadrul DJC (legalizare modificări față de situația autorizată inițial)
	REGIM DE PROTECȚIE:	zonă construită protejată / Ansamblul urban Șcheii Brașovului– cod LMI BV-II-s-B-11296
	ADRESĂ: REZULTAT:	Brașov, str. Ceahlău nr. 37 Comisia este de acord cu propunerea, se vor prezenta planșele cu toate informațiile necesare privind materialele, finisajele și cromatică fațadelor. Nu se vor accepta materiale neconforme cu statutul ansamblului urban.



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	27 NR. ÎNREGISTRARE: 4444/20.03.2024 SE PROPUNE: Consultarea comisiei privind modernizarea hotelului Capitol – soluții posibile privind reconfigurarea arhitecturii exterioare REGIM DE PROTECȚIE: zonă construită protejată / Ansamblul urban Centrul istoric – Cetatea Brașovului – cod LMI Bv-II-s-A-11296 REZULTATE: Comisia este de acord cu soluția prezentată, se va condiționa ca suprafețe pline să fie minerale și nu metalice sau HPL.
	28 NR. ÎNREGISTRARE SE PROPUNE: Consultarea comisiei privind Modificare fațadă – realizare gol de acces REGIM DE PROTECȚIE: zonă construită protejată / Ansamblul urban Centrul istoric- Cetatea Brașovului cod LMI BV-II-s-A-11295 ADRESĂ: Brașov, str. Sf. Ioan nr. 6 REZULTATE: Comisia este de acord de principiu cu propunerea formulată, se va reveni cu documentația completă la faza DTAC.
	29 NR. ÎNREGISTRARE: 4647/20.03.2024 – LIPSĂ ONLINE SE PROPUNE: CONSTRUIREA ȘI DOTAREA UNEI UNITĂȚI DE CAZARE P+M, DESFIINȚARE PARȚIALĂ CORPURI CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN REGIM DE PROTECȚIE: Zona de protecție a Ansamblului bisericii evanghelice fortificate din Homorod – cod LMI Bv-II-a-A-11722 ADRESĂ: Homorod, str. Principală nr. 275 REZULTAT: Revenire. Amplasarea construcției se va face pe locul vechii șuri, transversal, în mod tradițional. Cu condiția supravegherii arheologice. Se va prezenta extrasul CF.
	30 NR. ÎNREGISTRARE: 4560/21.02.2024 SE PROPUNE: Consultarea comisiei privind



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	<p>regenerare urbană în central Ghimbavului, demolarea unor construcții, construirea unor pavilioane</p> <p>Zona de protecție a Ansamblului bisericii evanghelice fortificate din Ghimbav – cod LMI Bv-II-a-A-11702</p> <p>Ghimbav, str. Lungă</p> <p>Comisia așteaptă concluziile studiului istoric solicitat. Se atrage atenția asupra necesității menținerii frontului stradal, cu volumele actuale, ce pot face obiectul unei reconversii. La partea posterioară se pot înlocui o parte din anexele existente sau se pot insera construcții noi, inclusiv la nivelul subsolului, pentru a răspunde necesităților funcționale de a crea un spațiu comunitar.</p>